

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Radviliškio rajono savivaldybė/
Radviliškio rajono savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingasis, nesudėtingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS Kitos paskirties inžineriniai statiniai

STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba, paprastasis remontas

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Techninis darbo projektas (TDP)

PROJEKTO DALIS Bendroji dalis

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 25030

BYLOS ŽYMUO 25030-TDP-BD

BYLOS LAIDA 0

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	

Vilnius, 2026



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0	25030-TDP-BD	1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	0	25030-TDP-BD.PSŽ	1
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	25030-TDP-BD.BSŽ	1
4.	Bendrieji statinio rodikliai	0	25030-TDP-BD.BSR	2
5.	Aiškinamasis raštas	0	25030-TDP-BD.AR	25
6.	Bendroji techninė specifikacija	0	25030-TDP-BD.TS	20
PRIEDAI				
1.	NTRC		Registro Nr.: 44/820039	2
2.	Specialieji reikalavimai		SARD-66-250917-00036, 2025-09-17	6
3.	Elektros vartotojo prijungimo sąlygos		Nr. 25-E-4074	4
4.	Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo		Nr. P-0702/25	2
5.	UAB „Radviliškio vanduo“ prisijungimo		Nr. 025/100	2
6.	UAB „Aplan“ direktoriaus įsakymas „Dėl projekto vadovo paskyrimo“		Direktoriaus įsakymas	1
7.	Projekto vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas		Direktoriaus įsakymas	1
8.	UAB „Aplan“ direktoriaus įsakymas „Dėl projekto dalies vadovo paskyrimo“		Įgaliojimas	1
9.	Išduotas SLD		LSNS-66-251205-00036	4
10.	Topografinis planas		M 1:500 2024 09	1
11.	Topografinis planas		M 1:500 2025 06	1
12.	Topografinis planas		M 1:500 2025 11 26	1
13.	Techninė užduotis		Techninė užduotis	10
14.	Žemės sklypo planas		Sklypo planas	2

aplan

15.	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita		Nr.: 57171-2025	42
16.	Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas		Kvalifikacijos atestatai	5
17.	VĮ „Miškų urėdija“ derinimas		Nr. 77-S-19787-2025	2
18.	Savivaldybės elektriško derinimas		savivaldybės suderinimas ESO	1
19.	Užsakovo pritarimas techninio darbo projekto sprendiniams		Nr. S-1967	2
20.	UAB „Radviliškio vanduo“ derinimas		25030-PP-LVN_BR1	1
21	Radviliškio rajono 2-asis notaro biuras servitutas pasirašytas VMU		Nr. 100070530	14

0	2026-03	Statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
				Bendrasis aiškinamasis raštas	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	Radviliškio rajono savivaldybės/ Radviliškio rajono savivaldybės administracija			25030-TDP-BD.AR	2 3

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPA S	LAP Ų	LAI DA
25030-TDP-BD.BSŽ	2	2	0

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
1.	Bendroji dalis	0	25030-TDP-BD	39
2.	Sklypo plano dalis	0	25030-TDP-SP	82
3.	Architektūros dalis	0	25030-TDP-SA	83
4.	Konstrukcijų dalis	0	25030-TDP-SK	105
5.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimo dalis	0	25030-TDP-ŠVOK	34
6.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	0	25030-TDP-SO	27
7.	Skaičiuojamosios kainos nustatymas	0	25030-TDP-KS	48

KITŲ PROJEKTŲ, PROJEKTO SUDEDAMŲJŲ DALIŲ, SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai grupės), Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, statybos projektas	0	25030-TDP-LVN	24
9.	Kitos paskirties (kiti inžineriniai statiniai grupės) inžinerinių statinių adresu Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų projektas	0	25030-TDP-LE (ESO)	41
10.	Elektros tinklų (inžineriniai tinklai grupės), Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, statybos projektas	0	25030-TDP-LE	109
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, įrengimo projektas	0	25030-TDP-ER	18
12.	Apsauginės signalizacijos, Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, įrengimo projektas	0	25030-TDP-AS	26

0	2026-03	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Projekto sudėties žiniaraštis	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Radviliškio rajono savivaldybė/ Radviliškio rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 25030-TDP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9151	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	420	Iki statybų - 4159
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,093	Iki statybų – 46
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,6	Iki statybų – 46
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	5852	
II. PASTATAI			
Prekybos kioskas (un.nr. 4400-1209-0470) (Informacijos centras „Grybukas“)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Prekybos (esamas) I gr. nesudėtingasis
2. Statinio bendrasis plotas*	m ²	8,55	Remontuojamas
3. Pagrindinis plotas*	m ²	8,55	
4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
5. Statinio aukštis *	m	4,40	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Pažinimo regykla			Neypatingasis (nauja statyba)
1.1. Statinio plotas	m ²	381,72	

0	2026-06	Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Zemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Radviliškio rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO 25030-TDP-BD.BSR	LAPAS 1 LAPŲ 3

aplan

1.2. Statinio aukštis*	m	23,00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
2. Pažintinis takas			II gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
2.1. Statinio ilgis	m	265,00	
2.2. Statinio aukštis*	m	5,00	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
3. Poilsio vietos			II gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
3.1. Statinio plotas	m ²	80,00	
3.2. Statinio aukštis*	m	1,75	Nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės
4. Vaikų žaidimų aikštelė (smėlis)	m ²	180,00	II gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
5. Sporto treniruoklių aikštelė (guminė danga)	m ²	135	II gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
6. Laužavietė			I gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
6.1. Statinio plotas.		0,50	
6.2. Kiekis	vnt.	4	
7. Stovėjimo aikštelė (žvyras)	m ²	70,00	I gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
8. Dviračių / pėsčiųjų takas (žvyras)			(Esamas) Remontuojamas II gr. nesudėtingasis
8.1. Statinio plotis/ilgis	m	3,50/220,00	
8.2. Statinio plotis/ilgis	m	4,50/140,00	
9. Dviračių / pėsčiųjų takas			I gr. nesudėtingasis (nauja statyba)
9.1. Statinio plotis/ilgis	m	1,50/145	
9.2. Statinio plotis/ilgis	m	1,20/269	
9.3 Statinio plotis/ilgis	m	1/155	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.BSR	2	3	0

aplan

10. Modulinis gaminys – lankytojų centras			Nesudėtingas (sertifikuotas, kilnojamas modulinis gaminys)
10.1. Statinio plotas	m ²	104,77	
11. Modulinis gaminys – viešasis tualetas			Nesudėtingas (sertifikuotas, kilnojamas modulinis gaminys)
11.1. Statinio plotas	m ²	11,81	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.BSR	3	3	0

Contents

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	3
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA.....	4
3. STATYBOS LEIDIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA.....	4
4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	5
5. TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	5
6. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.....	6
7. BENDRIEJI DUOMENYS	6
8. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	7
9. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	8
10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	9
11. TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	10
12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	9
13. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	11
14. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS.	12
15. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS.....	13
16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.....	13
17. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	14
18. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS.....	14
19. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.....	14

0	2026-03	Statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas			
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
			Bendrasis aiškinamasis raštas		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	Radviliškio rajono savivaldybė/ Radviliškio rajono savivaldybės administracija		25030-TDP-BD.AR		1	27

20. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	15
21. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.....	17
22. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.....	17
23. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS.....	18
24. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI.....	18
INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ, APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ.....	18
25. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ, APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ.....	21
26. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI.....	23

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	2	27	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-05-21);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.05.01:2017 „statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-11-01);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-05-01);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2003-01-30);
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-11-02);
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	3	27	0

aplan

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-06-09);
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026-06-02);
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-01-11).

Higienos normos

- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-02-02);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- HN 60:2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" (Oficialus teisės akto tekstas);
- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	4	27	0

3. STATYBOS LEIDIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA

SLD prašymas SRA-66-251205-00142

Išduotas SLD: LSNS-66-251205-00036

Registracijos data: 2025-12-05

4. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Projektas parengtas naudojant tokias kompiuterines programas:

4.1.1.OpenOffice;

4.1.2.PdfSam;

4.1.3.LibreCAD;

4.1.4.Autodesk AutoCAD;

4.1.5. Autodesk Revit;

4.1.6.MagiCAD Piping;

4.1.7.MagiCAD;

4.1.8. Ventilation.

5. TECHNINIO DARBO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas“ rengiamas vadovaujantis:

1. Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
2. Projektavimo sutartimi;
3. Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
4. Lietuvoje galiojančiais įstatymais, statybiniais reglamentais ir normomis;
5. Miesto bendruoju planu.
6. 2025-09-17 išduotais Specialiaisiais reikalavimais SARD-66-250917-00036.

Projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, higienos normų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	5	27	0

aplan

techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

6. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas atsižvelgiant į galiojančio bendrojo plano (Reg. Nr. T00033230, registracijos data 2007-01-01) reikalavimus.

Nr. (ind.)	FUNKCINĖS ZONOS	Žemės naudojimo paskirtis / Teritorijų naudojimo tipai ar tipas	Žemės naudojimo būdai ¹	H, m	UT, %	UI	Užstatymo tipai ²	Aukštų skaičius	Aukštis iki karnizo, m	Statinių paskirtys ³	Aprašymas / kiti reikalavimai ^{3,4}
[Orange Box]	Slb	Socialinės infrastruktūros zona	Kitos paskirties žemė / Socialinės infrastruktūros teritorija	V, B, IZ, E	es. ⁵	es. ⁵	es. ⁵	es. ⁵	es. ⁵	Negyv. V / Inž.	Panaudojimas: Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, instituciniams objektams. Slb – bažnyčia Slz – želdynas – Antaniškio parko šventinių renginių zona SI – kiti socialinės infrastruktūros objektai
	Slz				tp. ⁵	tp. ⁵	tp. ⁵	At. / L.	tp. ⁵		
	SI				14	30	1,0		1-4		

Teritorijų naudojimo reikalavimų lentelės paaiškinimai:

¹ Žemės naudojimo būdų sąrašą žr. brėžinio 2 lentelėje.

² Užstatymo tipų ir kitus užstatymo reikalavimus žr. aiškinamojo rašto 12.3 skyriuje.

³ Reikalavimas „Kom.skl.“ – didžiausias galimas sklypas ko merčinės paskirties objektų teritorijoms, ha.

⁴ Užstatymo reikalavimų sutrumpinimų paaiškinimas: „es.“ – išlaikomi esami pastato parametrai; „tp“ – pastato parametrai nustatomi rengiant techninį projektą pagal technologinius reikalavimus.



5. Teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus sudaro:

- funkcinės zonos Nr.;
- funkcinės zonos pavadinimas;
- teritorijos plėtros būdas (nustatomas urbanizuotoms ir urbanizuojamoms teritorijoms);
- galimi teritorijų naudojimo tipai (tipas) funkcinėje zonoje;
- galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys;
- didžiausias leistinas pastatų aukštis, m (H);
- užstatymo tankis, % (UT);
- užstatymo intensyvumas (UI);

Bendrajame plane nustatyti reikalavimai taikomi pastatams. Pastatai neprojektuojami, todėl bendrojo plano reikalavimai projektuojamiems statiniams netaikomi.

7. BENDRIEJI DUOMENYS

7.1. Statybos vieta

- Adresas – Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškis
- Sklypo kadastro Nr. – 7157/0012:7
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.
- Sklypo naudojimo būdas – Visuomeninės paskirties teritorijos
- Žemės sklypo plotas – 0,9151 ha.
- Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika
- Žemės sklypo patikėjimo teisė – Radviliškio rajono savivaldybė

Sklypas yra Radviliškio rajono savivaldybėje. Atstumas iki Radviliškio 3,50 km į vakarinę pusę, iki Šeduvos 13,00 km į rytinę pusę.

7.2. Statybos rūšis

Nauja statyba, paprastas remontas

7.3. Statinio paskirtis

Kitos paskirties inžineriniai statiniai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	6	27	0

7.4. Statinio kategorija

Neypatingieji, nesudėtingieji statiniai

7.5. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

1) Statinio kategorija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamo statinio paskirtį – kitos paskirties inžineriniai statiniai - kuris priskiriamas.

2) Statybos rūšies pasirinkimas buvo sprendžiamas vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus „Naujo statinio statyba“ 8 p.

Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.“; Statinys bus statomas žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių – tai nauja statyba.

3) Statinio kategorija parenkama remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas" 4 priedo lentele:

Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašas

9.2.	Bokštai, stiebai, radiolokatoriai, skrydžių valdymo bokštai, vėjo elektrinės, vandentiekio bokštai, vandens aušyklos, ir kiti panašūs inžineriniai statiniai	30 m ir aukštesni
------	--	-------------------

Projektuojama regykla yra žemesnė nei 30 m, todėl priskiriama neypatingųjų statinių kategorijai.

8. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



Sklype esantis pastatas – prekybos kioskas (Unik. Nr. 4400-1209-0470) – remontuojamas, statybos rūšis – paprastasis remontas. Esamo pastato būklė prasta, išdaužti langai ir durys, sienos aptrupėjusios, stogo būklė prasta. Pastate įstatomi nauji arkiniai langai, arkinės durys, fasadas gruntuojamas, tinkuojamas ir naujai perdažomas, keičiama stogo danga, vidaus sienos ir lubos nuvalomos, glaistomos ir dažomos, betoninės grindys nuvalomos, išlyginamos ir atnaujinama betoninė grindų danga. Esamų konstrukcijų būklės vertinimas pateikiamas projekto SK dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	7	27	0

9. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS**9.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai****Pastatas – Prekybos kioskas**

- Adresas – Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškis
- Unikalus Nr. – 4400-1209-0470
- Paskirties grupė - Komercinių
- Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita
- Statybos metai - 1980
- Bendras plotas – 8,55 m²
- Statybos rūšis – paprastas remontas

Sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra, vandens telkinių nėra, yra pavieniai medžiai. Taip pat sklype yra atraminės sienutės ir buvusio amfiteatro liekanos.

9.2 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Griaunamų pastatų sklype nėra. Sklype planuojama demontuoti sena asfalto danga.

Esamos susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su A kategorijos keliu Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatve. Šalia gatvės įrengtas pėsčiųjų ir dviračių takas. Aplink teritoriją esančiame miške yra suformuoti miško takai pėstiesiems. Į sklypą iš vakarinėje pusės veda sustiprintos skaldos dangos miško kelias.

9.3 Esamų želdinių inventorizacija

Kadangi sklypas patenka į miško teritoriją, sklype yra gausu medžių – 69 vnt. Didžioji dalis medžių yra pilnai suaugę, nesaugotini, būklė svyruoja nuo geros iki blogos. Projektuojamoje teritorijoje numatomas iš viso 30 medžių kirtimas. Iš jų 19 medžių yra esami, faktiškai augantys vietoje. Likę 11 medžių yra pažymėti topografinėje nuotraukoje, tačiau arboristinio vertinimo metu nustatyta, kad jie jau yra iškirsti (pašalinti) iki projekto rengimo. Naikinami medžiai patenka į projektuojamo pakelto pėsčiųjų tako, važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų/dviračių tako vietas.

Želdiniai sklype įvertinti vadovaujantis "Želdinių, augančių Radviliškio m., V. Landsbergio-Žemkalnio g. 26 (fragmente), ekspertiniu vertinimu. Atl.: Nepriklausomas želdynų ir želdinių ekspert. Julius Bačkaitis Nr.(26)-NŽE-4.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	8	27	0

aplan

Ištrauka iš vertinimo:

1 priedas. Želdinių taksoraštis

Skł. Nr.	Medžio rūšis (liet.)	H, m	D _{1,3} , cm	Saug. šaknų plotas, m ²	Saugo mas šaknų plotas, m ²	Laja nuo kamieno nutolusi (m) j:				Būklė **	Pastabos	Ūkinė priem.	Saugotinumas	Atkur. vertė, €
						Š	R	P	V					
2	Beržas plaukuotasis	20	21	2,52	20,0	1,5	1,5	2,5	2,5	2	medžiotojų apsaugoto plotas, stelbiamas (-a)		S	283,50
9	Eglė paprastoji	21	25	3,00	28,3	1,5	1,5	1,5	1,5	2	stelbiamas (-a)		S	337,50
10	Beržas karpotasis	25	39	4,68	68,8	4,0	4,5	3,5	3,0	1			S	702,00
11	Beržas plaukuotasis	21	19	2,28	16,3	2,0	1,0	1,0	1,0	3	yra sausų šakų, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	171,00
15	Beržas karpotasis	27	47	5,64	99,9	7,0	7,5	6,0	5,5	1			S	846,00
20	Beržas karpotasis	28	37	4,44	61,9	4,0	5,5	6,0	4,0	1			S	666,00
29	Eglė paprastoji	13	19	2,28	16,3	3,5	1,5	0,5	1,5	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	171,00
31	Eglė paprastoji	20	25	3,00	28,3	1,0	2,5	1,0	2,0	3	defoliacija, stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	225,00
33	Eglė paprastoji	26	52	6,24	122,3	3,5	4,0	4,5	4,5	1			S	936,00
46	Eglė paprastoji	29	49	5,88	108,6	5,0	4,5	3,5	3,0	1			S	882,00
48	Pušis paprastoji	18	17	2,04	13,1	1,0	0,5	1,0	1,5	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	153,00
49	Pušis paprastoji	21	26	3,12	30,6	1,5	1,5	1,0	1,5	1			S	468,00
51	Eglė paprastoji	19	30	3,60	40,7	4,0	3,5	2,0	3,5	2	stelbiamas (-a)		S	405,00
61	Beržas karpotasis	30	43	5,16	83,6	7,0	7,0	7,5	7,0	1			S	774,00
62	Beržas karpotasis	28	36	4,32	58,6	4,0	4,5	4,5	3,5	1			S	648,00
63	Eglė paprastoji	13	18	2,16	14,7	3,0	3,0	2,0	2,0	2	stelbiamas (-a)		S	243,00
66	Beržas karpotasis	32	32	3,84	46,3	4,0	4,5	5,0	3,0	1			S	576,00
67	Beržas plaukuotasis	17	21							5		kirsti 1 eilėje	N	
68	Eglė paprastoji	13	15	1,80	10,2	1,5	1,5	1,5	1,0	3	stelbiamas (-a)	kirsti 1 eilėje	S	135,00

9.4 Geologinės sąlygos

Sklypas yra paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Žemaičių - Kuršo sričiai, Rytų Žemaičių plynaukštės rajonui, Radviliškio zandrinės lygumos mikrorajonui. Reljefą šioje vietoje suformavo viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos stadijos limnoglacialiniai procesai. Vyrauja kieti gruntai, žvirgždas.

9.5 Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija patenkinama. Sklypas šiuo metu nėra naudojamas ir prižiūrimas. Sklype nėra taršą keliančių ar kenksmingų medžiagų.

9.6 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Sklypas yra apsuptas miško (unik. nr. 4400-4059-6212). Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su A kategorijos keliu – Vytauto Landsbergio-Žemkalnio gatve. Artimiausiais gyvenamas namas yra už 230 m į pietrytinę pusę nuo sklypo ribos.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS REIKALAVIMAI

Sklypas į saugomas teritorijas, kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas, vizualinius pozonius ir teritorijas,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	9	27	0

11. TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypui nustatytos apsaugos zonos.

Savininkas, kurio žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos privalo laikytis reikalavimų, vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“.

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos konkrečiam žemės sklypui įrašomos į nekilnojamojo turto registrą. Pagal „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo“ 10 str. specialiosios žemės naudojimo sąlygos taikomos nuo nustatytų šiame įstatyme nurodytų teritorijų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre dienos. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklypui nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

Kelio apsaugos zonos. (Plotas 373 m²);

Projektuojami statiniai į šią zoną nepatenka.

Projektuojamų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (sklypo ribose):

- fekalinės kanalizacijos tinklai, apsaugos zonos plotis – po 2,0 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,0 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona - po 2,5 m į abi puses nuo vamzdžių ašies.
- požeminių elektros tinklų apsaugos zona - po 1,0 m į abi puses nuo kabelio ašies
- požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1,0 m į abi puses nuo šių laidinių linijų,

Vadovaujantis „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu“ žemės sklype yra nustatomos šios apsaugos zonos (už sklypo ribų):

- vandentiekio tinklų apsaugos zona, plotis – po 2,0 m į abi puses nuo vamzdžių ašies;
- iki 110 kV įtampos požeminių kabelių linijoms - po 1,0 m į abi puses nuo šios linijos.

Pasirašoma sutartis dėl tinklo servituto nustatymo.

Reikalavimai veiklai apsaugos zonose.

Jokia draudžiama veikla, aprašyta „Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygose“, nustatytose apsaugos zonose neturi būti vykdoma.

Sklypų savininkai, naudotojai numatantys apsaugos zonoje vykdyti kasinėjimo darbus, privalo nustatyta tvarka gauti leidimą, o tinklus eksploatuojančios įmonės – numatomų darbų atlikimo sąlygas.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektas parengtas vadovautis suderintais „Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	10	27	0

aplan

– prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas“ projektiniais pasiūlymais (rengėjas UAB „Aplan“, 2025 10).

Planuojama apleistą teritoriją prikelti naujam gyvenimui ir paversti patrauklia laisvalaikio zona, skirta miško pažinimui ir lankymui. Čia kuriamos veiklos yra pritaikytos įvairaus amžiaus ir skirtingų poreikių visuomenei bei turistams. Išdėstytos funkcijos leidžia lankytojams užsiimti įvairiomis veiklomis - galima atvykti pailsėti, paiskylauti, sportuoti, žaisti, apžvelgti esančias parodas, dalyvauti interaktyviose veiklose, skirtose miško ir jų gyventojų bei floros pažinimui. Sklype projektuojamos skirtingos funkcinės zonos – sporto zona, vaikų žaidimų aikštelė, laisvalaikio zona, poilsio zona, laužavietės, miško pažinimo takas ir regykla. Visos funkcinės zonos apjungiamos antžeminiais takais ir virš žemės pakilusi pažinimo taku. Projektuojami takai prijungiami prie bendro miško takų tinklo, derinami prie valstybinės miškų urėdijos plano.

Komplekse suplanuoti du pasivaikščiojimo maršrutai: vienas ant teritorijos žemės, vedantis per teritorijos zonas, antras – pažintinis takas, pakilęs nuo reljefo ir vedantis aplink teritoriją ir įsiliejantis į gamtą. Vienas iš pagrindinių teritorijos akcentų – pažinimo regykla, kuri pakyla net į 23 metrų aukštį ir leidžia apžvelgti teritoriją bei supantį mišką. Regyklos apžvalgos aikštelėse numatomi suoliukai, taip lankytojai galės atsikvėpti ir stebėti gamtą ilgiau.

Šioje teritorijoje žmonės skatinami lankyti ir mėgautis gamtos aplinka ir leisti laisvalaikį ramioje, nuo miesto šurmulio nutolusioje vietoje. Sklype esančiame pastate – grybo formos – įkuriamas informacijos centras, kuriame planuojama teikti informaciją apie naują kompleksą, veiklas, teritorijos istoriją.

Įvairiose tako ir apžvalgos regyklos vietose įrengiami informaciniai, edukaciniai stendai, kuriuose aprašoma parko istorija, teritorijoje gyvenantys gyvūnai, paukščiai, augantys grybai, medžiai ir kiti augalai. Edukaciniai stendai leidžia dar labiau įsijausti į miško atmosferą. Pėsčiųjų takas vinguriuodamas tarp medžių suteikia galimybę paliesti medžių šakas, aktyvinti jutimines žmogaus funkcijas – lytėjimą, regėjimą, kvapą.

Didelis dėmesys skiriamas medžių vietai, jie maksimaliai saugomi, takai ir funkcinės zonos formuojamos prisitaikant prie esančios gamtos ir augmenijos.

13. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Sklypo teritorijoje projektuojami statiniai:

1. Miško pažinimo regykla (sklypo plane nr. 1) – rytinėje teritorijos dalyje projektuojama 6 aukštų, 23 m aukščio regykla miško ir parko teritorijos apžvalgai (neypatingasis statinys, nauja statyba, kitos paskirties);
2. Modulinis gaminys – viešasis tualetas (sklypo plane nr. 4) – pietrytinėje sklypo dalyje projektuojamas nesudėtingas 11,81 m² modulinis gaminys (sertifikuojas, kilnojamas modulinis gaminys);
3. Modulinis gaminys – lankytojų centras (sklypo plane nr. 2) – pietrytinėje sklypo dalyje projektuojamas nesudėtingas 104,77 m² modulinis gaminys (sertifikuojas, kilnojamas modulinis gaminys);
4. Informacinis centras „Grybukas“ (sklypo plane nr. 3) – šiaurinėje sklypo dalyje remontuojamas 8,55 m² esamas statinys (I gr. nesudėtingasis statinys, remontas, komercinės paskirties);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	11	27	0

aplan

5. Pažintinis pėsčiųjų ir dviračių takas (sklypo plane nr. 11) – sklypo centrinėje dalyje projektuojamas 265 m ilgio visus statinius apjungiantis, nuo žemės 5 m pakilęs inžinerinis statinys (II gr. nesudėtingasis statinys, nauja statyba);
6. Kiti statiniai – poilsio vietos, vaikų žaidimų aikštelė, sporto treniruoklių aikštelė, laužavietės, stovėjimo aikštelė, dviračių/ pėsčiųjų takas – detalizuojami projekto SP dalyje.

14. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS.

Lauko buitinio vandentiekio (v1) tinklai

Žemės sklype, esančiame Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, projektuojamas lankytojų centras, kuriame numatomi sanitariniai mazgai ir modulinis viešasis tualetas. Remiantis 2025-10-02 išduotomis UAB „Radviliškio vanduo“ techninėmis prisijungimo sąlygomis Nr. 025/100, vandentiekio įvadas atvedamas nuo Maironio g. esančio d160 vandentiekio skirstamojo tinklo. Ties E272 (Vilnius – Panevėžys – Šiauliai – Palanga – Klaipėda) keliu vandentiekio atkarpa numatoma įrengti uždaru (betranšėju) būdu dėkle. Sklypo teritorijoje numatomos dvi geriamojo vandens stotelės – viena prie projektuojamo pastato, kita – kitoje sklypo dalyje.

Į geriamojo vandens kolonėles, šias numatoma užmaitinti pasijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo, per projektuojamą neužšalantį šulinį su vandens apskaita.

Vandens apskaitos mazgas lankytojų pastatui ir tualetui numatomas lengvai prieinamoje patalpoje, už pirmos pastato lauko sienos, kurioje oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°C. Skaitiklis montuojamas horizontaliai, jungimas su vamzdžiais. Skaitiklis montuojamas virštinkinėje dėžutėje rakinamoje. Skaitiklis turi atitikti EN ISO 4064-1 normą, bei įteisintas Lietuvos standartizacijos departamento. Įrengimo schema pateikiama projekto brėžinyje.

Buitinės nuotekos (f1)

Artimiausių centralizuotų buitinių nuotekų tinklų vietovėje nėra. Todėl buitinės nuotekos, surinktos iš projektuojamų statinių nuvedamos į sklype numatomą buitinių nuotekų kaupimo talpą. Sukauptas nuotekas numatoma išvežti.

Lietaus (paviršinės) nuotekos

Paviršiaus nuotekų surinkimo grotelės yra projektuojamos pagal ISO 21542:2011 7.13 papunkčio reikalavimus.

Lietaus vanduo nukreipiamas nuo statinių į žemiausias sklypo vietas išvengiant nukreipimo į kaimyninius sklypus. Vanduo nuvedamas į veją.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	12	27	0

aplan

Šildymas ir vėsinimas

Pastato bendro naudojimo erdvėse ir savitarnos virtuvėje patalpose projektuojamos freoninės VRV vėsinimo ir šildymo sistemos su sieniniais ventiliatoriniais konvektoriais. Išoriniai blokai kabinami ant betoninės atramines sienos. Kiekvienas modulinis konteineris valdomas individualiai.

Vėdinimas

Pastato vėdinimui numatytos 2 mechaninio vėdinimo sistemos su rekuperacija. Visi vėdinimo įrenginiai projektuojami su plokšteliniais šilumokaičiais. Vėdinimo įrenginių platesnės techninės charakteristikos pateiktos ŠVOK.CHAR lentelėje.

Vėdinimo įrenginiai statomi pagalbinėse patalpose. Patalpose, kur statomi vėdinimo įrenginiai VN dalyje numatomi trapai. Formuojamos naujos šachtos oro tiekimui ir šalinimui.

Patalpose oras tiekiamas ir šalinamas per groteles ir difuzorius. Ortakių tinklas projektuojamas B sandarumo klasės. Sistema subalansuojama rankinėmis reguliavimo sklendėmis. Oras paimamas ir šalinamas per fasade numatytas lauko groteles.

Taip pat projektuojamos mechaninės oro ištraukimo sistemos oro šalinimui iš sanmazgų. Oro kompensavimui natūralios pralaidos groteles, kurios papildomai tiekia orą į bendras erdves. Sanmazguose lankytojų centre paliekamas 20mm plyšys po durimis oro pratekėjimui, moduliame san. mazge numatomos oro pralaidos grotelės

Elektrotechnikos sprendiniai

Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengiama komercinės apskaitos spinta (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 40 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

Apšvietimas

Elektros tiekimas planuojamas nuo transformatorinės Rd-111. Planuojamas visos teritorijos apšvietimas, naudojant keturių skirtingų tipų šviestuvus – takų; takelių ant žemės ir sporto bei vaikų žaidimų aikštelės; regyklos; medinio tako bei poilsio vietų apšvietimui. Taip pat projektuojami zuikio formos dekoratyviniai šviestuvai, atkuriant prisiminimus apie kadaise čia buvusią užėigą „Medžiotojų svetainė“ arba kitaip „Zuikinę“. Inžineriniai tinklai projektuojami atskiru projektu.

Elektroninių ryšių tinklas

Projektuojamas elektroninių ryšių tinklas, skirtas 5G interneto ryšiui užtikrinti.

Ryšių įvado įrangai numatoma komutacinė spinta KS-01. Komutacinė spinta įrengiama patalpoje LC.08. Komutacinėje spintoje montuojama aktyvinė tinklo įranga:

5G ryšio maršrutizatorius;

PoE 8 portų komutatorius;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	13	27	0

aplan

Elektros tiekimas numatomas per nepertraukiamo maitinimo šaltinį (UPS).

Lankytojų centro bendro naudojimo patalpose užtikrinamas WiFi ryšys, įrengiant bevielius prieigos taškus. WiFi interneto ryšys atskiriamas nuo pastato reikmėms skirto interneto ryšio, naudojant valdomą komutatorių.

Lauko ryšių tinklas

Ant apžvalgos bokšto, esančio teritorijoje, įrengiama 5G ryšio priėmimo antena (maršrutizatorius). Šiai antenai maitinimas tiekiamas per PoE iš ryšių spintos KS-01.

Apsauginės signalizacijos dalis

- Lankytojų centro apsauginės signalizacijos sistema;
- Sklypo vaizdo stebėjimo sistema;

15. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Remontuojamas kioskas yra atskirai stovintis negyvenamasis pastatas, kurio bendrasis (naudingasis) plotas – 8,55 m². Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, energinio naudingumo reikalavimai netaikomi atskirai stovintiems pastatams, kurių naudingasis vidaus plotas neviršija 50 m². Atsižvelgiant į tai, šiam remontui pastato energinio naudingumo reikalavimai netaikomi.

16. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Teritorija apsupta mišku, atsinaujinantys energijos ištekliai netaikomi dėl techninių ir eksploatacinių sąlygų.

17. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Privažiavimas prie sklypo planuojamas miško keliu vakarinėje sklypo pusėje, kuriuo gali privažiuoti gaisrinės automobiliai, šiukšliavežiai, aptarnaujantis transportas. Jie gali apsisukti prie neįgaliems žmonėms skirtos stovėjimo aikštės. Lankytojų transportui eismas ribojamas. Sklype numatomas privažiavimas tik aptarnaujančiam transportui bei žmonių su negalia išlaipinimo ir stovėjimo vietos. Esamas kelias praplatinamas ir sutvirtinama kelio danga.

Sklype projektuojamas dviračių takas pietinėje dalyje, kuris įsijungia į Šiaulių gatvėje esantį dviračių taką, vakarinėje ir šiaurinėje dalyse įsiprojektuoja į planuojamus pėsčiųjų – dviračių takų tinklus. Dviračio tako danga taip pat sustiprinama.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	14	27	0

Aikštelė ir ne sklypo teritorijoje esantys miško takai tvarkomi pagal Valstybinės miškų urėdijos parengtą projektą.

18. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹–107¹⁰ punktų nuostatomis, elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimo reikalavimai taikomi automobilių stovėjimo aikštelėms (automobilių saugykloms), kai jose projektuojamas reglamente nustatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius. Nagrinėjamu atveju automobilių stovėjimo aikštelė neprojektuojama – numatomos tik dvi neįgaliųjų keleivių išlaipinimo ir įlaipinimo vietos, kurios nėra automobilių stovėjimo vietos. Todėl elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimo reikalavimai šiuo atveju **netaikomi**.

19. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo lankytojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Teritorija apšviečiama tamsiu paros laiku. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama apsaugos signalizacija. Teritorija visą parą stebima vaizdo kameromis (žr. projekto ER ir AS dalyse).

Aptvarų bei turėklų aukštis turi būti ne mažesnis kaip: laiptų maršų ir aikštelių - 0,90 m.; išorės laiptų maršų ir aikštelių - 1,20 m. Eksploatuojamos stoginės turėklų aukštis ne žemesnis kaip 1,0 m. Lauko durys atsidaro į pastato išorę.

20. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- Sklype ir jo prieigose užtikrinama galimybė žmonėms su negalia judėti savarankiškai ir naudotis visomis lankytojams skirtomis zonomis;
- Visose pagrindinės paskirties zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į statinius ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų.
- Moduliniame sanitarinių mazgų statinyje įrengiamas ŽN pritaikytas san. mazgas:
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	15	27	0

aplan

- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekinis kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti;
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm;
- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm;
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm;
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikinačią bent 1kN jėgą. Užlenkiamo turėklo ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu;
- San. mazgo turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50mm skersmens;

Kiti sprendiniai:

- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta raudonos (RAL 8004) spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;
- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei plokčių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 150 mm, iš 20 m atstumo –

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	16	27	0

aplan

250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 600 mm;

- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.
- Regyklos centre projektuojamas liftas, skirtas vyresniojo amžiaus žmonių, tėvų su vežimėliais ar žmonių su negalia laisvam judėjimui:
- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm;
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm laisva aikštelė;
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto kabinos grindys turi atitikti reikalavimus;
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti projekto techninėse specifikacijose. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu;
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm
- apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;
- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką;
- Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijo ir laiptų aikštelės paviršiaus;
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų;
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.
- Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 “Statinių prieinamumas” bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

21. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas).

- Visi sklype esantys įrenginiai yra saugūs, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės dangos pritaikytos žaidimų įrangai ir atitinka teisės aktų reikalavimus. Tam, kad vaikai galėtų apsisaugoti nuo tiesioginės saulės spindulių, išsaugomi esami žėdiniai. Įėjimai į statinius tamsiuoju paros metu yra apšviesti.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	17	27	0

aplan

- Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:
 - nuo nuotekų kaupimo rezervuaro iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, sklypo ribų, kaimyninių valdų pastatų ir statinių;
 - nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.
- Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:
 - projektuojamosios visumos poveikis tretiesiems asmenims;
 - trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.

22. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau neviršys Lietuvos higienos normų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintų LR Sveikatos apsaugos ministro 2011m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604. Tinklų statybos teritorijoje planuojama, kad fizikinės ir biologinės taršos šaltiniai nesusidarys.

Projektuojamam parkui miško teritorijoje statybos užbaigimo procedūros metu cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį aplinkai galinčių kelti veiksnių laboratoriniai matavimai nenumatomi, nes projektuojami sprendiniai nesudaro prielaidų tokių veiksnių atsiradimui ir teisės aktai šiam statiniui tokių matavimų neatlikti nereikalauja.

23. INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS

Teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijų tinklą, todėl planuojama ūkinė veikla nebus vykdoma Europos ekologinio tinklo saugomoje teritorijoje.

Planuojamos ūkinės veiklos eksploatacijos metu, atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir mastą, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos komponentams nenumatomas. Kiosko eksploatacija bus susijusi su nedideliu lankytųjų srautu, todėl oro taršos, triukšmo, atliekų susidarymo ir kitų aplinkos veiksnių poveikis bus nereikšmingas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas 3 straipsniu, poveikio aplinkai vertinimas ir atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo atliekami tik šiame įstatyme ir jo prieduose nurodytoms planuojamoms ūkinėms veikloms. Kadangi planuojama kiosko eksploatacija

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	18	27	0

aplan

nepatenka į įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų sąrašus, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojama veikla nebus vykdoma Natura 2000 teritorijoje ir pagal savo pobūdį nepriskiriama veikloms, kurioms taikomos poveikio aplinkai vertinimo procedūros, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkai ir saugomoms teritorijoms nenumatomas.

24. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Skačiavimai pagrindžiantys visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus, higienos normas.

Visi sklype esantys įrenginiai yra saugūs, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius. Vaikų žaidimų aikštelės dangos pritaikytos žaidimų įrangai ir atitinka teisės aktų reikalavimus. Tam, kad lankytojai galėtų apsisaugoti nuo tiesioginės saulės spindulių, išsaugomi esami želdiniai. Įėjimai į statinius tamsiuoju paros metu yra apšviesti.

Yra išlaikyti visi normuojami atstumai:

- nuo nuotekų kaupimo rezervuaro iki statinių, geriamojo vandens šaltinių, sklypo ribų, kaimyninių valdų pastatų ir statinių;
- nuo kitų statinių iki sklypo ribos, arba gauti kaimyninių sklypų savininkų sutikimai.

Įvertinta trečiųjų asmenų interesų apsauga:

- projektuojamosios visumos poveikis tretiesiems asmenims;
- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.

Yra numatytos priemonės, mažinančios poveikį aplinkai ir tretiesiems asmenims statybos metu.

Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Projektuojami sanitariniai mazgai numatyti atsižvelgiant į kasdienį teritorijos naudojimo pobūdį ir prognozuojamą vienalaikį lankytojų skaičių. Teritorija nėra skirta nuolatiniam masinių renginių organizavimui ar ilgalaikiam didelių žmonių srautų aptarnavimui, todėl sanitarinių mazgų kiekis nustatytas pagal įprastą lankytojų infrastruktūros eksploatavimo režimą.

Projektiniais sprendiniais numatyti sanitariniai mazgai užtikrina numatomo vienalaikio lankytojų skaičiaus aptarnavimą. Teritorijoje organizuojamų renginių ar kitų laikino pobūdžio veiklų metu, kai prognozuojami

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	19	27	0

aplan

didesni lankytojų srautai, papildomas sanitarinis aptarnavimas numatomas laikiniais mobiliaisiais biotualetais, kurie įrengiami pagal konkretų renginio pobūdį ir planuojamą dalyvių skaičių.

Atsižvelgiant į teritorijos funkciją ir lankytojų naudojimo pobūdį, projektuojami sanitariniai mazgai numatyti aptarnauti apie 60 lankytojų vienu metu. Suprojektuoti san. mazgai:

2 x 12 = 24 moterys;

2 x 18 = 36 vyrai;

1 bendro naudojimo; 1 ŽN A tipo.

Pastato (visuomeninės paskirties pastato atveju) paskirties rodiklių (kompiuterizuotų darbo vietų, lovų ligoninėse, viešbučiuose, bendrabučiuose, žiūrovų vietų įvairios paskirties salėse, mokinių vietų mokslo įstaigose ir kt.) skaičiavimai

Pastatas nepriskiriamas visuomeninės paskirties pastatų grupei. Nuolatinės darbo vietos neįrengiamos.

Patalpų natūralaus apšvietimo lygio skaičiavimai

Projektuojamose erdvėse nėra nuolatinių darbo vietų, todėl natūralios apšvietos rodikliai nenustatomi. Lankytojų aptarnavimo, informacijos ir sanitarinėse patalpose numatomas kombinuotas arba dirbtinis apšvietimas, užtikrinantis saugų naudojimą ir atitinkantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus. Projektuojamos minimalios vidaus patalpų apšvietos vertės nurodomos projekto E dalyje. Minimalios lauko erdvių apšvietos vertės pateikiamos projekto LE dalyje.

Statinio (patalpų) ploto skaičiavimai

Statinio patalpų plotai ir tūris skaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Patalpų rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje.

Duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Patalpų rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje.

$$P_n = P_{pg} + P_p,$$

Čia:

P_n – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas;

P_{pg} – pagrindinis plotas;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	20	27	0

aplan

Pp- pagalbinis plotas.

Remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, p.147. Skaičiuojant pastato vidaus plotus būtina laikytis šių nurodymų:

p.147.2. neįskaičiuojami plotai:

p.147.2.6. uždarytų laiptinių, lifto šachtų; Skaičiuojant užstatymo plotą:

p.132.3. į šį plotą įskaičiuojami po pastatu padarytų įvažų, erdvių žmonėms praeiti ir kitoms reikmėms, portikų, terasų, lodžijų, įėjimo į pastatą laiptų (aikštelių), įvažiavimų į garažus, šviesduobių, krovinių nuleidimo duobių plotai; neįskaičiuojami balkonų, erkerių ir kitų konsolinių pastato dalių projekciniai plotai.

Informacijos centras: Pn – 8,55 m²;

Ppg – 8,55 m²; Pp – 0 m².

Lankytojų centras: Pn – 104,77 m²; Ppg – 92,18 m²;

Pp – 12,59 m².

Modulinis san. mazgas: Pn – 11,81 m²;

Ppg – 11,81 m²; Pp – 0 m².

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

- Pastatas - Prekybos kioskas – 8,55 m²;

Iš viso:

8,55

Tuomet:

$$\frac{8,55}{9151} \times 100 = 0,093\%$$

Užstatymo tankumas (%) = Užstatymo plotas / Sklypo plotas × 100

- Sklypo plotas = **9151 m²**
- Užstatymo plotas = **420 m²**

Skaičiavimas:

$$\frac{420}{9151} \times 100 = 4,59\%$$

25. INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ,

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	21	27	0

Medžių apsaugojimo statybvietėje atmintinė		 
1.	Šaknų apsaugos zonos plotas (12 x medžio kamieno diametras) aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius(išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.	
2.	Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais abrazyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o pavieniai medžiai ribotame plote – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.	
3.	Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo(atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto.	
3.1.	iki 16 cm kamieno diametro - 1 laistymo maiš.	
3.2.	nuo 16 iki 28 cm kamieno diametro - 2 laistymo maiš.	
3.3.	nuo 28 iki 36 cm kamieno diametro - 3 laistymo maiš.	
3.4.	nuo 36 iki 48 cm kamieno diametro - 4 laistymo maiš.	
3.5.	daugiau negu 48 cm kamieno diametro - 5 laistymo maiš.	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	27	0

25030-TDP-BD.AR

aplan

4.	Šaknų apsaugos zonoje, medžių šaknys atkasamos tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, kuo labiau saugant paviršines maitinančias šaknis. Po atkasimo paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams, uždengiamos tekstile bei nuolat drėkinamos, neleidžiant išdžiūti tekstilei, iki pilno užkasimo gruntu. Gali būti naudojama ir suyranti geotekstilė, kurios nuimti nereikia.	
----	---	---

Medžių apsaugojimo statybvietėje atmintinė		 
5.	Atkastos šaknys dengiamos ~150 g/m ² geotekstile(sintetine daugkartiniam naudojimui, o savaime suyranti - paliekant ir užkasant gruntu). Geotekstilė nuolatos laistoma tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15-20 cm gylyje.	
6.	Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine(daugkartinio naudojimo) arba natūraliai suyranti(paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, jos kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkliuku. Atkasant šaknis pietinėje pusėje ir saulėkaitoje, privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.	
7.	Atidengtas šaknis užpylus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites, kad būtų atkurtas medžio drėgmės balansas. Šaknų apsaugos zonoje įrengus dangas, medis savaites laistomas biostimuliatoriais per įrengtus laistymo vėdinimo šulinėlius.	
8.	Būsimo želdinimo vietoje pomedyje nuimant šaligatvio plyteles, dangų nuardymo darbai vykdomi tik rankiniu būdu. Nuėmus dangas, nedelsiant užpilama juodžemiu.	

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	23	27	0

aplan

9.	Esant ilgalaikiams vasaros karščiams, ypatingos svarbos medžių papildomam laistymui ir vėsinimui naudoti dulksnos sistemos medžiui ir jo augimvietai, medžių eilės laistymui visame šalinatvio plote naudoti laistymo mašinas.	
	Vadovautis https://aktai.vinius.lt/documents/30360922	

Darbų organizavimas numatytas kuo mažiau pažeidžiant aplinką. Statybos metu naudojamos natūralios apdailos medžiagos, takai įrengiami iš natūralių ir vandeniui laidžių dangų. Poveikis aplinkai prognozuojamas dėl triukšmo, dulkių, atliekų susidarymo statybos metu. Projekte numatyti darbai statybos metu sukels trumpalaikį neigiamą poveikį kraštovaizdžiui, padidės oro tarša, atsiras motorizuotų transporto priemonių, naudojamų statybos darbams, sukeltas triukšmas, dulkės. Žmonėms darbai įtakos neturės - artimiausiais gyvenamas namas yra už 230 m nuo sklypo ribos į statybos metu gali patirti nedidelį diskomfortą.

Aplinkos, oro ir vandens tarša.

Planuojami statybos darbai gruntinio vandens taršai neigiamos įtakos neturės. Oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių tarša galima tik statybos metu, sugedus statybinėms mašinoms ir tokiu atveju ištaisoma padaryta žala.

Dirvožemis.

Statybos metu numatomas poveikis dirvožemiui bus trumpalaikis. Prieš statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir sandėliuojamas tam parinktuose vietose. Baigus darbus, jis naudojamas pažeistų plotų rekultivacijai. Baigus mechanizuotus statybų darbus ir išvežus statybų atliekas, atstatomas pažeistas dirvožemis, užpilant augaliniu gruntu ir užsėjant žole.

Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Statybos metu neplanuojama naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Darbų metu gali būti naudojami tik šiuolaikiški, techniškai tvarkingi mechanizmai. Vykdam darbus, dirbant su mechanizmais, juos panaudojant būtina laikytis darbo saugos reikalavimų. Darbai turi būti atliekami darbo dienomis, darbo valandomis.

Prieš pradedant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų žalojami želdiniai (būtina aptverti), teršiamas paviršinysis ir gruntinis vanduo, dirvožemis. Visos statybos metu pažeistos teritorijos bus atstatytos ir renatūralizuotos išsaugant esamą reljefą bei kraštovaizdžio struktūrą (esama žolinė danga atstatoma, prireikus paskleidžiant augalinę žemę). Jei darbų vykdymo metu besidriekiantys keliai, takai būtų pažeisti, planuojamas jų atstatymas, išlyginimas. Statybietė turi būti apsaugota nuo pašalinių žmonių.

26. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Užtikrinant priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą iki statinių ne tolimesniu kaip 25 m atstumu yra galimybė patekti specialiųjų tarnybų transportui iš visų parko pusių prie pat parko teritorijos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	24	27	0

aplan

Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Privažiavimas prie sklypo planuojamas miško keliu vakarinėje sklypo pusėje, kuriuo gali privažiuoti gaisrinės automobiliai, šiukšliavežiai, aptarnaujantis transportas. Jie gali apsisukti prie neįgaliems žmonėms skirtos stovėjimo aikštės.



2 pav. Tarnybinių automobilių judėjimo principai

Projektuojamas 23 m aukščio apžvalgos bokštas (regykla) ir 5 m aukštyje virš žemės įrengiamas pėsčiųjų takas miško teritorijoje. Statiniai priskiriami nesudėtingų viešam lankymui skirtų statinių grupei ir projektuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais gaisrinę saugą reglamentuojančiais teisės aktais.

Žmonių evakavimas

Pakelto tako plotis - 2.5 m, klijuotos skaldos dangos pagrindinio tako plotis - 1.5m

Žmonių evakavimas iš regyklos ir tako numatomas vienu evakuacijos keliu – laiptais iš bokšto bei taku iki žemės lygio. Evakavimo keliai projektuojami neužstatomi, aiškūs ir nuolat prieinami. Evakuacijos metu lankytojai iš statinių patenka tiesiai į atvirą teritoriją, kurioje nėra papildomų kliūčių saugiai pasišalinti. Statiniuose nenumatomos uždaros patalpos, todėl žmonių evakavimosi sąlygos vertinamos kaip palankios.

Pakelto tako ir regyklos evakavimo sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Evakuacijos kelio pralaidumo įvertinimas

Projektuojami evakuacijos kelių pločiai:

Evakuacijos kelias	Projektinis plotis
Pakeltas pėsčiųjų takas	2,50 m

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	25	27	0

aplan

Evakuacijos kelias

Projektinis plotis

Pagrindinis takas žemės lygyje 1,50

Siauriausia evakuacijos kelio vieta yra 1,50 m, todėl būtent ji lemia viso evakuacijos maršruto pralaidumą. Vadovaujantis gaisrinės saugos projektavimo praktikoje taikomu pėsčiųjų srauto vertinimu, vienam žmogui evakuojantis reikalingas apie 0,60 m judėjimo juostos plotis. Todėl:

$$n = \frac{1,50}{0,60} = 2,5$$

Priimama, kad 1,50 m pločio evakuacijos keliu vienu metu gali judėti 2–3 žmonių srautas, o 2,50 m pločio pakeltu taku:

$$n = \frac{2,50}{0,60} = 4,2$$

t. y. gali judėti 4 žmonių srautas.

Kadangi evakuacijos maršrute siauriausia vieta yra 1,50 m pločio, jos pralaidumas yra pakankamas numatomam lankytojų srautui, o platesnis (2,50 m) pakeltas takas nesudaro žmonių susigrūdimo zonų.

Gaisro gesinimo priemonės

- Prie regyklos, tako pradžios ar poilsio vietų numatomi nešiojamieji gesintuvai.
- Laužaviečių zonose papildomai rekomenduojama turėti vandens talpas, smėlio dėžes arba kitų pirminių gaisro gesinimo priemonių.
- Privažiavimas gaisrinėms ir gelbėjimo tarnyboms turi būti išlaikomas visą objekto eksploatavimo laikotarpį.

Pagal galiojančius gaisrinės saugos norminius aktus STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai:

- 4 × 6–9 kg milteliniai gesintuvai (po vieną prie kiekvienos laužavietės)
- 1–2 gesintuvai prie įėjimų (lankytojų centro);
- smėlio arba vandens talpos prie laužaviečių.

Veiklos apribojimai

- Draudžiama naudoti atvirą ugnį ne tam skirtose vietose.
- Draudžiama sandėliuoti degias medžiagas ant tako, regyklos aikštelėse ar po konstrukcijomis.
- Esant ekstremaliam miškų gaisringumui, stipriam vėjui ar kitoms pavojingoms sąlygoms, objekto lankymas ir laužaviečių naudojimas gali būti ribojamas arba draudžiamas.
- Objekto eksploatavimas vykdomas laikantis galiojančių Lietuvos Respublikos gaisrinės saugos ir miškų priešgaisrinės apsaugos teisės aktų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25030-TDP-BD.AR	26	27	0

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	27	0

1 BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Bendrieji techniniai reikalavimai yra projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąją tvarką gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą;
- statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);
- statybos darbų žurnalą;

0	2026-03	Statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <i>Įm. k.: 302638855</i> <i>Ulonų g. 2, Vilnius</i> <i>Telefonas: +370 609 79272</i> <i>El. paštas: info@aplan.lt</i>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės), Vytauto Landsbergio-Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, naujos statybos ir prekybos paskirties pastato – prekybos kiosko (unik. Nr. 4400-1209-0470) paprastojo remonto, sklypą pritaikant lankymui, projektas			
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				Bendroji techninė specifikacija			
				0			
36890	PV	M. Mačiulis					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Radviliškio rajono savivaldybė/ Radviliškio rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				25030-TDP-BD.TS		1	19

Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas;
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-10-12);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-05-21);
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-01);
- STR 1.05.01:2017 „statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-11-01);
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-05-01);
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2003-01-30);
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2025-11-02);

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	19	0

aplan

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-10-05);
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2002-11-09);
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" (Oficialus teisės akto tekstas);
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-06-09);
- STR 2.06.04:2014 „gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2026-06-02);
- ISO 21542:2021 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-01-11).

Higienos normos

- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-02-02);
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- HN 60:2004 "Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje" (Oficialus teisės akto tekstas);

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0

aplan

- HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Oficialus teisės akto tekstas);
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Visi statybos dalyviai, ar įrašyta aukščiau įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį tai dienai, kurią statiniai statomi, privalo vadovautis visais tai dienai galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

Rangovo kvalifikacijos reikalavimai:

1. Tiekėjas turi teisę Lietuvos Respublikoje vykdyti statybos rangos darbus pagal vykdomos veiklos pobūdį.
2. Tiekėjas per pastaruosius 5 metus (arba per veiklos laikotarpį, jeigu veiklą vykdo trumpiau) turi būti tinkamai įvykdęs bent:
 - 1 statybos paprastojo remonto sutartį, kurios objektas – neypatingo arba nesudėtingo statinio statybos darbai;
3. Tiekėjas turi turėti pakankamus techninius ir žmogiškuosius išteklius sutarties vykdymui.
4. Tiekėjas turi būti pajėgus užtikrinti darbų kokybės kontrolę, darbuotojų saugą ir darbų vykdymą pagal galiojančius statybos techninius reglamentus.

Statinio statybos vadovo kvalifikaciniai reikalavimai

Statinio statybos vadovas privalo:

- turėti statybos inžinerijos arba kitą statybos sričiai tinkamą išsilavinimą;
- būti paskirtas statinio statybos vadovu teisės aktų nustatyta tvarka;
- kai teisės aktai numato pareigą – turėti galiojančią teisę eiti statinio statybos vadovo pareigas atitinkamos grupės statiniuose.

Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Darbo saugos priemonės.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

aplan

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- žmonių judėjimo vietose būtų aptvertos arba pažymėtos gerai matomais ženklais;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis, aikštelėje būtų vaistinė su tvarsčiais, pirmosios pagalbos priemonėmis
- prikabinimas bei pakėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- statybos darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga, avalyne ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 "Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai";
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;

Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Aptvarai turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje bei su viduriniu tašeliu 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus ir apačioje (prie pakloto) su ištisine 0,15 m aukščio juosta.

Statybos vadovai, vykdytojai, meistrai bei kiti darbuotojai administruojantys statybą turi būti aprūpinti ryšio priemonėmis – mobiliaisiais telefonais. Taip užtikrinamas operatyvesnis ir efektyvesnis darbas, o atsitikus nelaimingam įvykiui – operatyviau informuojami statybos vadovai ir specialiosios tarnybos.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingoje būklėje. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas ir kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas.

Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar asmenys ją lankantys turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Darbo pirštinės.

Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

Darbo drabužiai.

Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus.

Profesinė avalynė.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

aplan

Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Pirmosios pagalbos medikamentų rinkinys.

Statybvietėje turi būti pirmosios medicininės pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal Sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V-450 1 priedą. Pirmosios medicininės pagalbos rinkinio sudėtis pateikta lentelėje.

Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos.

Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingoje būklėje. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas ir kategoriškai draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas medžiagas kenksmingas aplinkai ir gamtai.

Statybvietės teritorijoje susidariusios nuotekos turės būti renkamos į laikiną įgilintą talpą ir išvežamos į nuotekų valymo įrenginius.

Statybvietėje laikinai pastatomas kilnojamas biotualetas.

Statybos darbams net ir laikinai nenaudojama gretimų sklypų teritorija.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos darbai turės būti vykdomi tik darbo dienomis ir tik nuo 7.00 iki 18.00 val.

Priešgaisrinė sauga

Vykdam statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas.

Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties
- įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;
- numatyti mobilaus krano vietas;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

aplan

- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statyb vietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą-leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statyb vietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demontuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;

- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demontavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas.

Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys.

Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

aplan

Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra-leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdam žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos pagal šių Taisyklių 20 punkto reikalavimus.

Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo.

Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

aplan

Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemonės.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu – nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė.

Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbui šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis (pvz., dujokaukėmis su oro padavimu). Darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu.

Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarois latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų (duobių, tranšėjų, griovių ir kt.) su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

aplan

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas – uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

statyNaudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys turi būti uždarytos (ardymo zonoje).

Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais-kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0

aplan

- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Iškasos šlaite pastebėti rieduliai ir akmenys bei atsiskyrę grunto sluoksniai turi būti pašalinti.

Natūralaus drėgnumo gruntuose, jei nėra gruntinio vandens ir požeminių statinių, kasti iškasas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų leidžiama ne giliau, kaip:

- 1,0 m – piltiniuose, smėlio ir žvyro gruntuose;
- 1,25 m – priesmėlio gruntuose;
- 1,50 m – priemolio ar molio gruntuose.

Kasti iškasas su šlaitais be sutvirtinimų aukščiau gruntinio vandens lygio (įskaitant kapiliarinį pakilimą) arba gruntuose, nusaesintuose dirbtinai pažemintame vandens lygį, leidžiama, kai iškasos gylis ir šlaito statumas (šlaito aukščio santykis su pločiu) atitinka 2 lentelės duomenis.

Visais atvejais, kai iškasų gylis didesnis kaip 5 m ar esant grunto rūšims, nenurodytoms 2 lentelėje, šlaitų statumas turi būti nustatytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Rišliuose gruntuose (priemoliuose, moliuose) leidžiama kasti rotoriniais ir tranšėjiniais ekskavatoriais ne gilesnes kaip 3 m tranšėjas su vertikaliomis sienomis be sutvirtinimų. Tranšėjose, kuriose dirba žmonės, turi būti įrengti šlaitų sutvirtinimai.

Dirbti iškasose su įmirkusiais šlaitais ar gilesnėse kaip 1,3 m leidžiama tik darbų vadovui apžiūrėjus grunto šlaitus ir, jei reikia, panaudojus tinkamas saugos priemones. Draudžiama lipti ir dirbti iškasose, iš kurių nepašalintas vanduo.

Kasant, transportuojant, iškraunant, išlyginant ir tankinant gruntą dvejomis ar daugiau savaeigėmis arba prikabinamomis statybinėmis mašinomis (skreperiais, greideriais, volais, buldozeriais ir kt.), judančiomis

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

aplan

viena po kitos, tarp jų turi būti pakankamai saugūs atstumai. Jeigu darbui atlikti reikia, kad statybinių mašinų veikimo zonoje būtų darbuotojai, privaloma imtis tinkamų priemonių juos apsaugoti.

Radus sprogstamų medžiagų žemės kasimo darbus būtina nedelsiant nutraukti, užtikrinti jų apsaugą ir pranešti policijai.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka.

Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi.

Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais.

Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Atkabinti kėlimo priemonėmis pakeltas konstrukcijas ir įrenginius leidžiama tik juos patikimai įtvirtinus.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablio krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikštes.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Projektas rengiamas vienu etapu pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“: techninis darbo projektas, kai taikant Viešųjų pirkimų įstatymą statybos rangovas parenkamas pagal techninį darbo projektą arba statytojui pageidaujant;

Techninis darboprojektas yra vientisas dokumentas, kurio pagrindu:

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0

aplan

1. atliekama projekto ekspertizė. Bendroji projekto ekspertizė ir dalinės projekto ekspertizės (toliau – projekto ekspertizė) privalomos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nurodytiems statiniams:

1. Gaunamas statybą leidžiantis dokumentas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
2. Statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, projektų ekspertizė privaloma. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektų ekspertizės atlikimo privalomus atvejus nustato kultūros ministras, suderinęs su aplinkos ministru. Kitus statinio projekto ar atskirų statinio projekto dalių ekspertizės privalomus atvejus nustato aplinkos ministras. Statinio projekto ekspertizė neprivaloma krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose projektuojant nesudėtingąjį statinį, kurio projektavimas ir statyba finansuojama Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis.
3. Šio straipsnio 1 dalyje nurodytų statinių projektų ekspertizė atliekama dėl naujų statinių statybos, statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto projektų ir statinių projektų, kuriuose numatyti kultūros paveldo statinio tvarkomieji paveldosaugos darbai.;
4. parenkamas statinio statybos rangovas;
5. rengiamas darbo projektas;
6. parenkami statybos produktai, įrenginiai ir pagal pateiktas technines specifikacijas, vadovaujantis darbo projektu, atliekami statybos darbai;
7. vertinama (pagal techninių specifikacijų reikalavimus) statybos darbų ir pastatyto statinio normatyvinė kokybė;
8. užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai:

- Statybiniai inžineriniai geologiniai tyrimai;
- Topografija.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0

aplan

Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai: statinio techninis, darbo proejktas, statinio korektūros (išleisto atkirom laidom) arba techninis darbo projektas.

Paslaugų teikėjas rengdamas Darbo projektą ar techninio projekto korektūras turi vadovautis galiojančiom normos ir įstatymais.

Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas.

Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir statytojo patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas, arba kitas projektuotojas, jei jis keičiamas įstatymų aprašyta leistina tvarka, parengiant, jei jie būtini įstatymo numatytais atvejais ir tvarka, naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us).

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą privaloma gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, turi būti rengiamas naujos laidos projektas. Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir norint tęsti statybą gauti naują statybą leidžiantį dokumentą neprivaloma, taip pat kai keičiami neesminiai projekto sprendiniai, rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai).

Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami Statybos įstatymo 2 straipsnio 11 dalyje nurodyti esminiai projekto sprendiniai ir rengiamas naujos laidos projektas, turi būti atlikta pakeisto projekto ekspertizė, pakeistas projektas patvirtintas, pakeistam projektui gautas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

Visais kitais atvejais, nenurodytais reglamento 43 punkte, atliktiems projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti statytojas, išleistos naujos projekto laidos.

Kai po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis darbo projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0

aplan

Kai keičiant neesminius projekto sprendinius, darbo projekto sprendinių keitimus, papildymus ar taisymus atlieka techninį projektą parengęs projektuotojas, arba kitas projektuotojas, jei jis keičiamas įstatymų nustatyta tvarka.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Jei projektas ar projekto sprendinių dokumentas (-ai) keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Projekto, projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 nustatyta tvarka. Pakeistas, papildytas ar pataisytas naujos laidos projektas ar naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai) pasirašomas reglamento nustatyta tvarka.

3 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importuotą produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir suderinti su Užsakovu ir projektuotoju.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio priežiūrėtojo peržiūrai. Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos techninio priežiūrėtojo patvirtinimo.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0

aplan

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei tai nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus, medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų, grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą, reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

aplan

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, juos galima keisti analogiškais tik suderinus su visais statybos dalyviais: technine priežiūra, užsakovu, projektuotoju, projekto vykdymo priežiūra;

Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Statybos produktai (gaminių ir medžiagų), privalo turėti įrenginių atitiktį įrodančius privalomuosius dokumentus;

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – kontrolė pasirinktinai;

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	19	0

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Žurnale pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

4 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti.

Statinio statybos darbai vykdomi pagal statinio projektą pagal parengtą statybos darbų technologijos projektą, statybą leidžiantį dokumentą,

8. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo) aprašoma Statybos darbų žurnale. Į Statybos darbų žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo forma ir pildymo tvarka nustatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priede.

Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 [3.27].

10. Sustabdžius statinių statybą atliekami jų konservavimo darbai Statinio konservavimo tvarkos aprašu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede. nustatyta tvarka ir atvejais

Kadangi atliekamas techninis darbo projektas rangovas iš užsakovo turi gauti techninio darbo projekto dokumentaciją.

Brėžiniai turi būti suderinti su statinio statybos techniniu priežiūrėtoju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Brėžiniai turi turėti Užsakovo arba statinio statybos techninio priežiūrėtojo atžymą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba ACAD (arba bet kuria kita) programa. Baigus Darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

Būtina parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos turi būti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ;

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	19	0

aplan

Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui: dokumentai turi būti originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas aprašomas sutartiniuose įsipareigojimuose su Užsakovu ir būtinoms kompiuterinėms versijom, kad galima būtų užbaigti statybas ir talpinti dokumentaciją į privalomas užbaigimui sistemas.

DOKUMENTO ŽYMUO: 25030-TDP-BD.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0

PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	ORGANIZACIJA	PAREIGOS, V. PAVARDĖ	DATA	DERINIMO ORIGINALAS	PASTABOS
1.	VĮ „Miškų urėdija“	Miškininkystės direktorius Mindaugas Petkevičius	2025-12-17	Nr. 77-S-19787-2025	
2.	Savivaldybės elektriko derinimas	Elektrikas Alfredas Liukas	2025-12-19	savivaldybės suderinimas ESO	
3.	Užsakovo pritarimas TDP sprendiniams	Radviliškio rajono savivaldybės administracijos direktorė Raimonda Balinskienė	2026-06-19	Nr. S-1967	
4.	Radviliškio rajono 2-asis notaro biuras servitutas pasirašytas VMU	Miškininkystės direktorius Mindaugas Petkevičius	2026-05-06	Nr. 100070530	
5.	UAB „Radviliškio vanuo“	Midaugas Gapšys	2026-03-23	25030-PP-LVN_BR1 1	

PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	Bendroji dalis	25030-TDP-BD	OpenOffice; PdfSam;
2.	Sklypo plano dalis	25030-TDP-SP	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD
3.	Architektūrinė dalis	25030-TDP-SA	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD
4.	Konstrukcijų dalis	25030-TDP-SK	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD
5.	Šildymo ir oro kondicionavimo dalis	25030-TDP-ŠVOK	Autodesk AutoCAD ir Autodesk Revit, MagiCAD Piping, MagiCAD Ventilation;Microsoft Word ir Microsoft Excel.
6.	Pasirengimo statybai ir statybos organizavimo	25030-TDP-SO	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD, Revit
7.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	25030-TDP-KS	OpenOffice, PdfSam
8.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų (inžineriniai tinklai grupės), Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, statybos projektas	25030-TDP-LVN	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD, Revit
9.	Kitos paskirties inžinerinių statinių (kitų inžinerinių statinių grupės) Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškyje, prijungimas prie AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ tinklų projektas	25030-TDP-LE (ESO)	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD, Revit
10.	Elektros tinklų (inžineriniai tinklai grupės), Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, statybos projektas	25030-TDP-LE	OpenOffice, PdfSam, LibreCAD, Revit
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų), Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, įrengimo projektas	25030-TDP-ER	AutoCad 2021 LT; MS Office 365;
12.	Apsauginės signalizacijos, Vytauto Landsbergio - Žemkalnio g. 26, Radviliškis, įrengimo projektas	25030-TDP-AS	AutoCad 2021 LT; MS Office 365;